

3-Zimmer-Neubau-Wohnung zu verkaufen



Maria-Juchacz-Straße 8

77656 Offenburg

Zimmer:	3,00
Wohnfläche ca.:	95,00 m ²
Kaufpreis:	403.000,00 EUR
Scout-ID:	133460070
Objekt-Nr.:	N22

Etage:	2
Etagenanzahl:	4
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	2
Gäste-WC:	Ja
Keller:	Ja
Balkon/Terrasse:	Ja
Personenaufzug:	Ja
Objektzustand:	Erstbezug
Baujahr:	2023
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Fernwärme
Garage/Stellplatz:	Tiefgarage
Stufenloser Zugang:	Ja



Ihr Ansprechpartner:

GEMIBAU Mittelbadische Baugenossenschaft eG

Vertrieb Mischa Pleger

E-Mail: maria-juchacz-strasse@gemibau.de

Tel: +49 781 9686966

Web: <http://www.gemibau.de>

Garage/Stellplatz-Kaufpreis: 19.000,00 EUR

3-Zimmer-Neubau-Wohnung zu verkaufen



Maria-Juchacz-Straße 8

77656 Offenburg

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 95,00 m²
Kaufpreis: 403.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Dieser Neubau mit 18 Wohnungen in 2 Gebäuden wird spätestens zum 30. September 2023 fertiggestellt. Die Wohnung im 1. OG des 4-geschossigen Mehrfamilienwohnhauses mit TG-Stellplätzen und Stellplätzen im Freien besticht durch eine gute Innenausstattung. Die einzelnen Stockwerke erreichen Sie bequem über einen Fahrstuhl. Zur Wohnung gehört eine überdachte Loggia sowie ein Kellerraum.

Ausstattung:

Die Wohnung verfügt über zwei Badezimmer: Das Hauptbad mit Fenster erhält eine Badewanne; im Gästebad gibt es eine Dusche. Die Badezimmer sind ausgestattet mit Fliesen im Format 30 x 60 cm, hochwertigen Armaturen, modernen Sanitärgegenständen und einer Glas-Abtrennung in der Dusche. Die gesamte Wohnung ist mit Designvinylboden und Fußbodenheizung ausgerüstet. Weiterhin gibt es bodentiefe Fenster sowie elektrische Rollläden.

Lage:

Unser Objekt liegt im Offenburger Stadtteil Albersbösch. Mehrere Buslinien verkehren in der Nähe. In näherer Umgebung finden Sie mehrere Restaurants, Supermärkte, Bäckereien und Cafés.

Auch Grün- und Parkanlagen, diverse Erholungs- und Sportangebote, Friseure und ein Badesee sind fußläufig gut zu erreichen.

Sonstiges:

1 od. 2 TG-Stellplätze können zusätzlich erworben werden.

Es fällt keine Maklerprovision an!



211103_821_Gemibau_OG



A306_VE_2019-06-08_02

3-Zimmer-Neubau-Wohnung zu verkaufen



Maria-Juchacz-Straße 8

77656 Offenburg

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 95,00 m²
Kaufpreis: 403.000,00 EUR



3-Zimmer-Neubau-Wohnung zu verkaufen



Maria-Juchacz-Straße 8

77656 Offenburg

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 95,00 m²
Kaufpreis: 403.000,00 EUR

